

Herrn
Christian Koch
Maaßenstraße 16
53332 Bornheim

27.01.2021

Kleine Anfrage gem. § 19 Abs. 1 Geschäftsordnung des Rates
Ihre Anfrage betr. Projektplanung Gebäudemanagement 2021

Sehr geehrter Herr Koch,

Ihre o.g. kleine Anfrage vom 15.01.2021 beantworte ich wie folgt:

Frage 1: Welche Hochbau-Maßnahmen sind in der Projektplanung des Gebäudemanagements für das Jahr 2021 enthalten?

Antwort 1: In der Projektplanung im Jahr 2021 sind folgende Maßnahmen enthalten:

- Europaschule - Erweiterung + Neubau TH
- Europaschule - Sanierungsmaßnahmen Bestand
- AvH - Erweiterung G9
- HBG - Neubau
- GS Bornheim - Umbau und Erweiterung
- GS Roisdorf - Übergangslösung – Container
- GS Sechtem Abriss und Neubau OGS
- GS Walberberg - Sanierung / Erneuerung
- VS Uedorf TH - Sanierung der Turnhalle und Erweiterung des Gebäudes
- Kita ME16, Händelstraße oder Husenbergweg
- Kita Hexenweg – Neubau
- Kita Dersdorf – Neubau
- Kita Maarpfad – Neubau
- Abriss der Gebäude Hostert 7, Brunnenstr. 53a, Oberdorfstr. 23, Beethovenstr. 15
- VHS Medienausbau und Schallschutz
- Rathaus Sicherheitsrelevante Maßnahmen + Bürgerbüro
- Maßnahmen Brandschutzbedarfsplan
- Sanierung städt. Abwasseranlagen

Frage 2: Welche dieser Maßnahmen befinden sich bereits in der laufenden Umsetzung und welche werden im Jahr 2021 begonnen?

Antwort 2: In der laufenden baulichen Umsetzung befinden sich folgende Projekte:

- Europaschule - Erweiterung + Neubau TH
- Europaschule - Sanierungsmaßnahmen Bestand
- AvH - Erweiterung G9

- GS Roisdorf - Übergangslösung – Container
- GS Walberberg - Sanierung / Erneuerung
- Kita Hexenweg – Neubau
- Kita Dersdorf – Neubau
- Kita Maarpfad – Neubau
- Abriss der Gebäude Hostert 7, Brunnenstr. 53a, Oberdorfstr. 23, Beethovenstr. 15
- Rathaus Sicherheitsrelevante Maßnahmen + Bürgerbüro
- Maßnahmen Brandschutzbedarfsplan
- Sanierung städt. Abwasseranlagen

Frage 3: Zusatzfrage zu den Projekten, die 2021 begonnen werden: Wann ist der Projektstart geplant?

Antwort 3: Der Projektstart für die bauliche Umsetzung der Maßnahme AvH - Erweiterung G9 – ist in der 2. Jahreshälfte 2021 geplant.

Der Projektstart für die bauliche Umsetzung der Maßnahme GS Walberberg - Sanierung / Erneuerung ist Mitte des Jahres 2021 geplant.

Der Abriss der Gebäude Hostert 7, Brunnenstraße 53a, Oberdorfstraße 23, Beethovenstraße 15 ist zum Jahresende vorgesehen.

Frage 4: Zusatzfrage zum Projekt "Neubau Feuerwehrgerätehaus Hemmerich/Rösberg": Für welchen Zeitpunkt sind für dieses Projekt Beginn und Abschluss geplant?

Antwort 4: Vor Umsetzung des Projektes muss Planrecht geschaffen werden. Für Vorbereitung, Planung, Ausschreibung und Durchführung sind voraussichtlich netto 3 Jahre einzukalkulieren, wobei der Start der konkreten Planung noch zu entscheiden ist.

Frage 5: Zusatzfrage zum Projekt "Neubau Feuerwehrgerätehaus Hemmerich/Rösberg": Für welchen Zeitpunkt sind für dieses Projekt relevante Meilensteine (z.B. Beginn und Abschluss Gebäudeplanung, Bauantrag, Beginn und Abschluss vorbereitende Maßnahmen, Beginn und Abschluss Hochbau, Beginn und Abschluss Tiefbau, Bauabschluss/Übergabe) geplant?

Antwort 5: Siehe Beantwortung zu Frage 4.

Grundsätzlich ist die Durchführung der Projekte abhängig von der Kapazität der zur Verfügung stehenden Mitarbeiter. Durch Zuwachs, bzw. Entfall können sich Veränderungen ergeben.

Mit freundlichen Grüßen



(Christoph Becker)
Bürgermeister